


«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГБПОУ ИО ИрТриАТ

Е.А. Торунов
«01» сентября 2021г.

**Правила внутреннего распорядка
для проживающих в общежитии ГБПОУ ИО
«Иркутский техникум речного и автомобильного транспорта»**

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГБПОУ ИО «ИрТриАТ» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2. Жилые комнаты в общежитии ГБПОУ ИО «ИрТриАТ» предназначены для временного проживания студентов на период обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселение в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГБПОУ ИО «ИрТриАТ», личных заявлений обучающихся и договора о найме жилого помещения.

Договор о найме жилого помещения в общежитии составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом и воспитателями в общежитии.

2.4. В случае расторжения договора о найме жилого помещения в общежитии проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческие билеты;

- лица, не работающие и не обучающиеся в ИрТриАТ оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.

3.2. Приглашенные обязаны покинуть общежитие до 21.00.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий и ответственный дежурный по общежитию

3.4. Родственники, проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии с 8.00 до 21.00 ч.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора о найме жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ОУ договора о найме жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором о найме жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- находится в ночное время в соседних комнатах общежития;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- совершать различные манипуляции с установленными датчиками пожарной сигнализации;
- совершать действия, создающие повышенный шум, нарушающий нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают;
- содержание в общежитии домашних животных;
- использование чужих предметов личной гигиены, вещей и продуктов питания;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- курить сигареты, электронные сигареты, Vape в помещениях общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- появляться в общежитии в наркотическом опьянении, употреблять, хранить, изготавливать, продавать наркотические вещества;

6. Обязанности администрации ГБПОУ ИО «ИрТРИАТ»

6.1. Администрация ГБПОУ ИО «ИрТРИАТ» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- содержать здание студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры о найме жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

В общежитии проживающими избирается Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность секторов, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта или воспитателей общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ГБПОУ ИО «ИрГриАТ»

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- отработка в виде генеральной уборки общежития и прилегающей к нему территории;
- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития с расторжением договора о найме жилого помещения;
- отчисление из техникума.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- демонтаж и порча установленных датчиков пожарной сигнализации;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- неоднократное появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранение, распространения наркотических средств;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГБПОУ ИО «ИрТриАТ» в случаях:

- расторжения договора о найме жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из ИрТриАТ до окончания срока обучения;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ГБПОУ ИО «ИрТриАТ» по окончании срока обучения.

Зам директора по УВР Дмитриева М.В.

