

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии для обучающихся ГБПОУ ИО «ИрТриАТ»

г. Иркутск

« ____ » _____ 2020 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский техникум речного и автомобильного транспорта» именуемое в дальнейшем «НАЙМОДАТЕЛЬ» в лице директора Торунова Евгения Александровича, действующего на основании Устава и гражданин(ка)

(ФИО законного представителя несовершеннолетнего)

(ФИО обучающегося)

именуемого в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании **Приказа о заселении в общежитие для обучающихся** № ____ от « ____ » _____ 20 ____ года заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. Наймодаделец предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения койко-место в жилом помещении общежития ГБПОУ ИО «Иркутский техникум речного и автомобильного транспорта» расположенном по адресу: г. Иркутске, ул. Ярославского, д. 221 (далее - жилое помещение).

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

4. Срок действия Договора с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных настоящим договором Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- своевременно вносить плату за жилое помещение (плату за наем) и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодаделец может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю в лице коменданта, воспитателя, дежурного по общежитию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов

соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- Соблюдать нормы, предусмотренные Уставом Техникума, Положением о работе общежития ГБПОУ ИО «ИрТриАТ».
- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Устава Техникума, Положения о работе общежития для обучающихся ГБПОУ ИО ИрТриАТ, и условий настоящего Договора.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- своевременно подготавливать общежитие, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор уведомив Наймодателя в письменном виде.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях, предусмотренных Положением о работе общежития ГБПОУ ИО «ИрТриАТ» и условиями настоящего договора.

4.4. Наймодатель оставляет за собою право расторгнуть договор найма жилого помещения в одностороннем порядке в случае несвоевременного внесения платы за жилое помещение.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен в течении 3 календарных дней освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в общежитии для обучающихся

5.1. Стоимость проживания в 20 /20 учебном году, в соответствии с приказом директора № 58 от «10» 03.2020 года составляет 441 (четыреста сорок один) руб. в месяц. Оплата по настоящему договору производится в течении 10 дней со дня его заключения или ежемесячно до 10 числа. В случае невнесения Нанимателем платы в указанный срок Наймодатель в одностороннем порядке расторгает данный Договор.

5.2. Наниматель имеет право произвести оплату за проживание за весь учебный год вперед единовременным платежом. Оплата за проживание в общежитии за июль и август текущего года не взимается.

При расторжении или заключении настоящего договора платы за проживание взимается исходя из стоимости проживания за 1 месяц.

5.3. В соответствии с п. 10 ч. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация на территории Российской Федерации услуг по предоставлению в пользование жилых помещений в жилищном фонде всех форм собственности

6. Иные условия

Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон Договора.

НАЙМОДАТЕЛЬ Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский техникум речного и автомобильного транспорта» Юридический адрес 664040, г. Иркутск, ул. Ярославского д.221: Банковские реквизиты: УФК по Иркутской области (Минфин Иркутской области, ГБПОУ ИО ИрТРИАТ л/с 80702030098) ИНН 3810008540 КПП 381001001 Р/С 40601.810.85.0041.002000 БИК 042520001БАНК Отделение Иркутск Директор _____ Е.А. Торунов « ____ » _____ 2020 года	НАНИМАТЕЛЬ Ф _____ И _____ О _____ _____ (дата) _____ (Подпись, ФИО) Законный представитель несовершеннолетнего Нанимателя: Ф _____ И _____ О _____ Паспорт серия _____ номер _____ Дата выдачи _____ Кем выдан _____ _____ (дата) _____ (Подпись, ФИО)
---	--

1. Наниматель

_____ (дата, подпись, ФИО)

2. Законный представитель несовершеннолетнего Нанимателя _____ (дата, подпись, ФИО)

Приложение № 1

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

« ____ » _____ 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Наймодатель» ГБПОУ ИО «ИрТриАТ», в лице директора Торунова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и «Наниматель»

(ФИО обучающегося)

с другой стороны, на основании договора найма от « ____ » _____ 2020г.. жилого помещения в общежитии для обучающихся ГБПОУ ИО «ИрТриАТ» произвели прием – передачу следующего имущества:

№ п/п	Наименование	Количество (шт.)	Инвентарный номер	Примечание
1.	Кровать			
2.	Стол*			
3.	Шкаф*			
4.	Стул*			
7.	Тумбочка*			
8.	Светильник потолочный*			
9.	Потолочная гардина*			
11.	Окно (подоконник, откосы)*			
12.	Зеркало*			
13.	Выключатель*			
14.	Розетка*			
15.	Входная дверь*			
16.	Датчики ПС (противопожарная система)*			
17.	Комплект постельных принадлежностей			
18.	Матрас пружинный			

**в случае порчи указанного имущества, ущерб возмещается всеми лицами, проживающими в комнате.*

Ущерб, нанесенный имуществу ГБПОУ ИО «ИрТриАТ» находящемуся в местах общего пользования (коридор, душевая кабина, мойки, туалеты, лестница) вследствие его порчи проживающие в общежитии обучающиеся возмещают солидарно.

4. Санитарно-техническое состояние жилого помещения (комнаты) и переданного инвентаря – удовлетворительное.

5. Необходимость капитального ремонта – не требуется

Принял:
«Наниматель» _____
(подпись) (ФИО)

Передал:
«Наймодатель» _____ Е.А. Торунов